



РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 08 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена писмена документация по чл.8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителите Мелиха Шакир Бейтула и Ердинч Хасан Бейтула, с. Памукчи, общ. Нови Пазар, обл. Шумен и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за промяна на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №145001 в землището на с. Памукчи /бивш стопански двор/, общ. Нови Пазар, като се отреди „За пункт за разкомплектоване на автомобили”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

местоположение: ПИ №145001 в землището на с. Памукчи /бивш стопански двор/, общ. Нови Пазар

възложител: Мелиха Шакир Бейтула и Ердинч Хасан Бейтула, с. Памукчи, общ. Н. Пазар

Характеристика на плана:

Със Заповед №234/07.05.2014г. на кмета на Община Нови Пазар е разрешено във връзка със заявление от Мелиха Шакир Бейтула и Ердинч Хасан Бейтула, с. Памукчи, общ. Н. Пазар, като собственици на ПИ 145001 в землището на с. Памукчи /бивш стопански двор/ и на основание решение по т.1 от Протокол №03/02.04.2014г. на ОБЕСУТ Нови Пазар и чл.124а, ал.2 от ЗУТ, да се изработи проект за промяна на Подробен устройствен план-План за застрояване на ПИ 145001 в землището на с. Памукчи, като се отреди «За пункт за разкомплектоване на автомобили».

Съгласно приложено задание за проектиране към предложение за ПУП-План за застрояване на ПИ 145001, основната цел на разработката е да се смени предназначението на земята, обхваната от поземления имот-обект на разработката, което да осигури възможност за бъдещо инвестиционно предложение – реализиране на „Пункт за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и продажба на авточасти втора употреба”.

С промяната на ПУП ще се смени устройствената зона на ПИ 145001 в „Предимно производствена”, а отреждането на поземления имот ще стане „За пункт за разкомплектоване на автомобили”, съгласно представена документация, издадена от компетентния орган по реда на ЗУТ.

С реализацията на ПУП-ПЗ за имота ще се осигури изпълнение на необходимите законови изисквания на експлоатация на площадка за дейности с отпадъци по смисъла на ЗУО във връзка



с предвиденото ѝ отдаване под наем на юридическо лице, което да извършва същинската дейност съгласно Закона за управление на отпадъците.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана:

1. Със Заповед №234/07.05.2014г. на кмета на Община Нови Пазар е разрешено изработването на проект за промяна на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП - ПЗ) за ПИ номер 145001 в землището на с. Памукчи /бивш стопански двор/, като имота се отреди «За пункт за разкомплектоване на автомобили».
2. С промяната на ПУП ще се смени устройствената зона на ПИ 145001 в „Предимно производствена”, а отреждането на поземления имот ще стане „За пункт за разкомплектоване на автомобили”.
3. След влизане в сила на промяната на ПУП-ПЗ, имотът ще бъде обособен като площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства.
4. Изменението на ПУП-ПЗ е в обхват на един поземлен имот – бивш стопански двор в с. Памукчи.

II. Характеристики на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Изменението на ПУП-ПЗ за имота е свързано с промяна предназначението му от «бивш стопански двор» в „Пункт за разкомплектоване на автомобили” в съответствие с изискванията на ЗУТ при съобразяване с предвиджанията на Закона за управление на отпадъците, като зоната ще се смени в «Предимно производствена».
2. Планираното проектиране на изменение на ПУП-ПЗ за поземления имот, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените в обхвата на РИОСВ гр. Шумен защитени зони /ЗЗ/: ВГ 0000138 „Каменица” за опазване на природните местообитания, ВГ 0002038 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на дивите птици (обявена със Заповед №РД-134/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/30.03.2012г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013г. на МОСВ, обн. ДВ бр10/05.02.2013г.) и ВГ 0000104 „Провадийско-Роякско плато” за опазване на природните местообитания, тъй като:
 - 3.1. С обхвата си, планът не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа; най-близко разположените ЗЗ, посочени по-горе се намират на значително отстояние.



- 3.2. Проект за промяна на ПУП-ПЗ за имот № 145001 в землището на с. Памукчи /бивш стопански двор/, общ. Нови Пазар не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.).
3. Съгласно законовите изисквания за промяната на ПУП за имота е извършена консултация по реда на чл.13 от наредбата за ЕО по представената от възложителите на плана Информация за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно получено в РИОСВ гр. Шумен становище изх. №ЗК-1073/01.07.2014г., РЗИ гр. Шумен счита, че няма необходимост от извършване на екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за изработването на проект за промяна на ПУП-ПЗ за ПИ номер 145001 в землището на с. Памукчи (бивш стопански двор) като се отреди за „Пункт за разкомплектоване на автомобили”.
4. С реализацията на изменението и с прилагането на плана не се очаква трансгранично въздействие.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

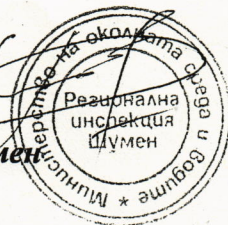
1. Изменението на ПУП е разрешено във връзка с постъпило заявление в община Нови Пазар от Мелиха Шакир Бейтула и Ердинч Хасан Бейтула като собственици на ПИ 145001 в землището на с. Памукчи и решение по т.1 от Протокол №03/02.04.2014г. на Общински експертен съвет по устройство на територията, във връзка с което и на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ, компетентния орган разрешава изработването на проект за промяна на ПУП-ПЗ на ПИ 145001 в землището на с. Памукчи, общ. Нови Пазар.
2. Влизането в сила на изменението на ПУП, ще бъде основание за последващо използване на имота, съгласно заявеното с Информацията от възложителя и в съответствие с изискванията на чл.38 от ЗУО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Шумен до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ:
Директор на РИОСВ гр. Шумен



Дата: 04.....07.2014 г.

